

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović  
OIB:78258328195

Obrazac 20

Poslovni broj:

Nadležni sud:

Stečajni dužnik: MONT TUBI d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

10St-19/2015

10 ST-39/15-71355

tel: 091/5676754  
Koparska 37 52100 Pula  
mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Primljena preporučena pošta (obloženo - preporučeno)

16-03-2017 20 god. u 1 primjeraka sa 7 priloga  
i \_\_\_\_\_ rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ 20 god.  
Pismo taksirano sa \_\_\_\_\_ kuna u taksenim markama  
je takse \_\_\_\_\_ kuna - pismo primijeno bez takse.  
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) \_\_\_\_\_

Potpis radnika:  
luc

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

### I

### STANJU STEČAJNE MASE

Broj 5

za period 19.12.2016. -15.03.2017.

Pula, ožujak 2017.

# I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

## 1. UVOD

Stečajni postupak nad društvom MONT-TUBI d.o.o. Svetvinčenat, Čabrunići 42/A, OIB: 94039324077 otvoren je pred Trgovačkim sudom u Pazinu dana 24. srpnja 2015. godine pod brojem St-39/2015.

## 2. UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 2.1. Nekretnine

#### 2.1.1. Općinski sud u Puli k.o. Svetvinčenat

**k.č.br. 270/5 u naravi oranica površine 3125 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 645 k.o. Svetvinčenat**  
Prva elektronička javna dražba počela je 24.11.2016. godine, a završila 14.02.2017. godine. Bile je neuspješna te je u toku druga elektronička javna dražba. Počela je 15.02.2017. godine, a završava 11.05.2017. godine (Prilog 1)

#### 2.1.2. Općinski sud u Rovinju k.o. Žminj

**k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m<sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj**

**k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 7011 k.o. Žminj**

Dana 24. kolovoza 2016. godine Općinski sud u Puli-Stalna služba u Rovinju-Rovigno je donio rješenje o nastavku postupka u ovoj pravnoj stvari. Zaprimljen je zaključak navedenog suda (Prilog 2) uz koji je dostavljeno pismeno - podatak o utvrđenoj vrijednosti nekretnina Porezne uprave, a u kojem se navodi iznos od 194,00 kn/m<sup>2</sup> kao iznos prosječne cijene zemljišta unutar građevinskog područja (Prilog 3).

Međutim, u postupku nepotpunog izvlaštenja koji je proveo Ured državne uprave u Istarskoj županiji Služba za imovinsko pravne odnose Ispostava Rovinj, a radi izgradnje i održavanja vodovodnih ogranka naselja Žminj – cjevovod INDUSTRIJSKA ZONA I izrađen je elaborat nepotpunog izvlaštenja br. 91-462/2-5-14. U navedenom elaboratu utvrđena je vrijednost nekretnine k.č.br. 202/11 k.o. Žminj u iznosu od 300 kn/m<sup>2</sup>. Stečajna upraviteljica je sudu dostavila navedeni elaborat i predložila da se vrijednost nekretnina utvrdi u iznosu od 300,00 kn/m<sup>2</sup>, kako slijedi (Prilog 4):

1.	k.č.br. 204/3 u naravi pašnjak površine 458 m <sup>2</sup> z.k.ul. 7010 k.o. Žminj	137.400,00
2.	k.č.br. 202/11 u naravi pašnjak i oranica površine 2829 m <sup>2</sup> , i to	
	oranica površine 1334 m <sup>2</sup>	848.700,00
	pašnjak površine 1495 m <sup>3</sup>	
	z.k.ul. 7011 k.o. Žminj	

Dana 03. ožujka 2017 godine održano je ročište na kome je utvrđena vrijednost nekretnina kako je predloženo (Prilog 5). Ročište za prvu prodaju zakazano je za 06. travnja 2017. godine (Prilog 6). Stečajna upraviteljica je oglas o prodaji objavila na stranicama sudačke mreže (Prilog 7), te na internet portalima.

### 3. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijenjeno. Stavke, realiziranih, a neisplaćenih obveza stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase) rastu poradi odsustva bilo kakvog priliva u stečajnom postupku. Nastavno se daje promet žiro računa u izvještajnom periodu.

PROMET ŽIRO RAČUNA		
od 21.12.2016. do 15.03.2017.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 20.12.2016.	1.472,65
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A.	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Kamate	0,29
	Ukupno B.	0,29
	Ukupno priliv (A + B)	0,29
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	Ukupno A.	0,00
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	64,00
	Ukupno B.	64,00
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	64,00
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 15.03.2017.	1.408,94

## III. BUDUĆE AKTIVNOSTI

U narednom periodu i dalje će se provoditi aktivnosti vezano uz prodaju nekretnina.

**MONT-TUBI** d.o.o. u stečaju  
Svetvinčenat

Stečajna upraviteljica  
Vlasta Majstorović